

Протокол № 01

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белоречье, ул. Черешневая, дом 7а, проводимого в форме очно-заочного голосования  
город Белоречье «06» октября 2017 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения: г. Белоречье, площадь перед многоквартирным домом № 7а по ул. Черешневая

Дата начала голосования «06» октября 2017 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников «05» октября 2017 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «06» октября 2017 г., в 10 ч. 00 мин.

г. Белоречье, в помещении ООО «Коммуналвизит» по адресу: ул. Совет Октября, д. 52, корп. 2, подъезд, кад. 4

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Управляющая организация ООО «Коммуналвизит» (ИНН 45/05/0014)

«Приглашенные»: (представители ООО «Коммуналвизит»)

1. Директор Козачев Леонид Павлович, приказ № 60 от 19.05.16
2. Экономист Вередина Татьяна Анатольевна, приказ № 32 от 16.10.2014
3. Юрист Макрушина Светлана Викторовна, приказ № 4 от 01.04.2014

Цель участия в собрании: Предложить собственникам многоквартирного дома № 7а по ул. Черешневая изучить предложение договора управления многоквартирным домом № 7а по ул. Черешневая

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г. Белоречье, ул. Черешневая, д. 7а имеется 38 собственников, владеющих 1320,90 кв.м, из них 406,90 кв.м. жилых помещений находятся в собственности ООО «Управление Производственно-технологической контактной станцией № 22», 64,90 кв.м жилых помещений находятся в собственности Муниципального управления жилищного района БР РБ № 5, 4 кв.м жилых помещений находятся в собственности Муниципального управления городского поселения «Белоречье» жилищ. района БР РБ № 67/60 кв.м. жилых помещений находятся в собственности физических лиц. Общее количество всех собственников жилых и нежилых помещений составляет 100 %.

«Присутствующие»:

В общем собрании собственников помещений по очно-заочной форме голосования в многоквартирном доме по адресу г. Белоречье, ул. Черешневая, д. 7а приняли участие (присутствовали) собственники и их представители в количестве 12 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к протоколу), из них проголосовали собственники и их представители в количестве 11 человек, владеющие 809,88 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,22 % голосов (Приложение № 4а к протоколу).

Интересы администрации города Белорецка, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Кралева Екатерина Александровна по доверенности № 1238 от 09.10.2017, выданной администрацией городского поселения г. Белорецк муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан в лице Гл.о Главы Администрации с.п. Толможиной

Интересы администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Юсупова Наталья Ивановна по доверенности № 01-09/957 от 06.09.2017, выданной администрацией муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан в лице Глава Администрации в.п. Мирской

Интересы ООО "Управление Производственно-технической Комплектации № 522" как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Сотенко Жанна Александровна по доверенности № 4 от 18.09.2017, выданной Тех. директором ООО "УПТ" № 522 Ю.А. Толможиной

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии;
2. Изменение договора (его положений) управления жилого дома № 7а по ул. Черемуховая или расторжение договора управления с управляющей организацией ООО Коммунальщик;
3. О выборе места хранения протокола собрания;

Согласно полученных до 16 ч. 00 мин. «05» октября 2017 г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

#### Решение:

По первому вопросу: **Избрание председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии;**

«Слушали»: Кралева Екатерину Александровну с предложением об избрании председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии: председателем собрания Шмова Татьяна Владимировна, кв. 8 секретарем Трокопьеву Марию Юрьевну, кв. 4 членами счетной комиссии: Клецагину Марию Леонидовну, кв. 23, Мухоматова Глеба Юрьевича, кв. 24

«Предложено»: Избрать председателем собрания Шмова Татьяна Владимировна, кв. 8 секретарем Трокопьеву Марию Юрьевну, кв. 4 членами счетной комиссии: Клецагину Марию Леонидовну, кв. 23, Мухоматова Глеба Юрьевича, кв. 24

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100%	-	-
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	61,22%	-	-

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу: Изменение договора (его положений) управления жилого дома № 7а по ул. Черемуховая или расторжение договора управления с управляющей организацией ООО Коммунальщик;

«Слушали»: директора ООО коммунальщик Казакина А.П. с предложением  
 Он обратился к собственникам с предложением изменить условия договора управления многоквартирным домом, в частности утвердить нового тарифа по статье «содержание жилья» с 6 октября 2017. В связи с тем, что средств собственников, которые ежемесячно накапливаются и отплачиваются по данной статье в размере 15,56 руб с кв. м в месяц недостаточно управляющей организации для проведения дополнительных работ по утилизации мусора, вывозу мусора по результатам проверок контролирующих органов (предписания контролирующих органов прилагаются к протоколу собрания). Данное вид работ не входит в перечень работ, которые выполняются по средствам накопительного собственника, в соответствии с тарифом, утвержденным общими собраниями собственников. Также вид непрерывного вывоза мусора по заявкам собственников и размещение мусора в контейнерах из квартиры мусора необходимо учитывать стоимость и порядок вывоза и размещения (новый тариф). Леонид Павлович представил собственникам сметы составленные два коммунальщика (сметы прилагаются к протоколу собрания). Сумма составляет 1033 343 тыс. рублей. Сумму необходимо разделить между собственниками дома, пропорционально занимаемой площади (доли). Собственники квартир № 28 по ул. Черемуховая, № 4 Преханьева, № 14 Юрьевна предлагают собственникам не соглашаться на условия ООО коммунальщик, не оплачивать ничего дополнительно и расторгнуть договор управления с ООО коммунальщик и выбрать другую управляющую компанию.

«Предложено»: Расторгнуть договор (его положения) управления жилого дома № 7а по ул. Чернышевская от управляющей организацией ООО «Коммуналстрой» с 06 октября 2017г. в связи с тем что не согласованы) изменить условия договора (его положения) управления

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	57,66%	38,08%	4,26%
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	35,30%	23,31%	2,61%

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 57,66% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу: **О выборе места хранения протокола собрания;**

«Слушали»: Шинькова Виктория Валерьевна, №8 с предложением выбрать местом хранения протокола собрания собственников по очно-заочной форме и других материалов собрания (решения): оригинал- управляющая организация ООО «Коммуналстрой» по адресу: г.Белорецк, ул. 50 лет Октября, 52, корп. 2, пом. 2

«Предложено»: Выбрать местом хранения протокола собрания собственников по очно-заочной форме и других материалов собрания (решения): оригинал- управляющая организация ООО «Коммуналстрой» по адресу: г.Белорецк, ул. 50 лет Октября, 52, корп. 2, пом. 2

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100%	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	61,22	—	—

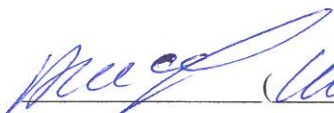
Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.


Количество недействительных решений (бюллетеней) собственников- нет

### Приложения:

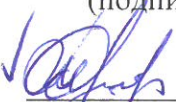
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Белорецк, ул. Черемуховая, д. 7а- по состоянию на «02» октября 20 17 г.- 03 листов;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РБ, г. Белорецк, ул. Черемуховая, д. 7а по очно-заочной форме голосования- 01 листов;
3. Реестр размещения уведомлений о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений по очно- заочной форме голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белорецк ул. Черемуховая, д. 7а - 01 листов;
- 3а. Письма о направлении уведомлений о собрании в администрацию Муниципальных образований: муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан, городского поселения г. Белорецк муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан.- 02 листов;
4. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие (присутствующих) в общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Белорецк, ул. Черемуховая, д. 7а, проводимом в форме очно-заочного голосования с «02» октября 20 17 г. по «05» октября 20 17 г. - 04 листов;
- 4 а. Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу г. Белорецк, ул. Черемуховая, д. 7а, принявших участие (проголосовавших) в общем внеочередном собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования - 03 листов;  
*с «02 октября 2017 г. по «05 октября 2017 г.»*
5. Решение (бюллетень) собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 7а ул. Черемуховая, г. Белорецк, проводимом в форме очно-заочного голосования- 11 листов;
6. Реестр вручения собственникам помещений решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Белорецк, ул. Черемуховая, д. 7а, проводимом в форме очно-заочного голосования с «02» октября 20 17 г. по «05» октября 2017 г. - 04 листов;
7. Лист подсчета голосов собственников помещений, по вопросам повестки дня на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белорецк, ул. Черемуховая, д. 7а, проводимом в форме очно-заочного голосования- 05 листов.
8. Уведомление об итогах голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 7а по ул. Черемуховая, г. Белорецк, проводимом в форме очно-заочного голосования - 02 листов;
9. Реестр размещения уведомлений об итогах голосования на общем внеочередном собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белорецк, ул. Черемуховая, д. 7а на стенде «Доска объявлений»- 01 листов;
10. Доверенности представителей»- 03 листов;
11. Предписание № 4 АТ от 25.08.2017 г. »- 01 листов;

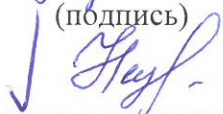
12. Предписание № 96 от 01.08 2017 г. »- 03 листов;
13. Предписание № ВО-17-100-032 от 15.06.2017 г. »- 03 листов;
14. Локальный сметный расчет от 25 августа 2017 г. »- 12 листов;
15. Стоимость вывоза жидких нечистот в месяц на 1 кв. м. по ул. Черемуховая, д.7а» 01 листов;
16. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (ФГИС ЕГРН) 25 листов;

Председатель общего собрания  (Шилов В.В.) 06.10.2017г.  
(подпись) (дата)

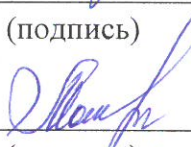
Секретарь общего собрания  (Обвинникова М.И.) 06.10.2017г.  
(подпись) (Прокопьева М.И.) (дата)

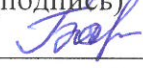
Члены счетной комиссии:

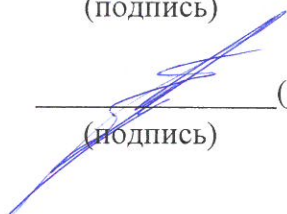
 (А.А. Кузнецов) 06.10.17г.  
(подпись) (дата)

 (Кудачина А.А.) 06.10.17г.  
(подпись) (дата)

Приглашенные:

 (Алексеева М.В.) 06.10.2017г.  
(подпись) (дата)

 (Бородин В.А.) 06.10.2017г.  
(подпись) (дата)

 (Казанов В.А.) 06.10.2017г.  
(подпись) (дата)